



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИВ-70/22

Идент. број предмета: 23-02-00070-22-0255

Датум: 04.06.2025. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Национална служба за запошљавање, ул. Краља Милутина бр. 8, Београд, МБ: 17539957, ПИБ: 103277483, против солидарних извршних дужника Милана Петровића из Доње Бадање, ул. Светогорска бр. 16А, чији је ЈМБГ 1905964773617 и Тање Петровић из Лознице, Плоча бр. 2, чији је ЈМБГ 2701969778624, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ив.бр. 449/12 од 09.03.2012. године, дана 04.06.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Милана Петровића из Доње Бадање, ул. Светогорска бр. 16А, чији је ЈМБГ 1905964773617, и то:

- удела од 1/6 на катастарској парцели број 157/5 из листа непокретности бр. 1271 КО ДОЊА БАДАЊА, потес - улица ЛИПАК, ЊИВА 5. класе, површине 3728м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 29.737,01 динара и
- удела од 1005/9077 на катастарској парцели број 157/1 из листа непокретности бр. 1272 КО ДОЊА БАДАЊА, потес - улица ЛИПАК, ЊИВА 6. класе, површине 9077м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 48.099,30 динара,

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10, дана 04.07.2025. године са почетком у 14:00 часова.

- II. Констатује се да је вредност непокретности из става 1. овог закључка утврђена закључком посл. бр. ИИВ-70/22 од 04.06.2025. године.**
- III. Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.**
- IV. Разгледање непокретности може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.**

- V. Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се непокретности извршног дужника на првом јавном надметању могу продати износи 60% од процењене вредности непокретности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.
- VI. Понуђачи су дужни да пре почетка рочишта за прву јавну продају положи јемство на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „NLB Komercijalna banka“ a.d. Beograd које износи једну десетину утврђене вредности непокретности. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- VII. Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену непокретности одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и позван да плати ону цену коју је он понудио, а исто правило примењује се и на остале понуђаче.
- VIII. У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).
- IX. Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.
- X. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници, најкасније осам дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, а све у складу са одредбама члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је дана 09.03.2012. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу веродостојне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 09.03.2012. године решење о извршењу Ив.бр. 449/12 којим је одредио предложено извршење.

На основу одредаба члана 166, става 1. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/19) закључком Основног суда у Лозници Ив.бр. 26/22 од 08.11.2022. године одређено је да се спровођење извршења у извршном предмету тог суда Ив.бр. 26/22 наставља пред јавним извршитељем.

Закључком Основног суда у Лозници Ив-26/2022 од 09.11.2022. године одређено је да ће се пред јавним извршитељем Маријаном Дишић Гвозденовић из Лознице, наставити спровођење извршења у извршном предмету Ив-26/2022.

Наведеним решењем о извршењу одређено је извршење на покретним стварима извршних дужника.

Закључком Основног суда у Лозници Ив.449/12 од 10.01.2017. године одређени су средство и предмет извршења у односу на извршног дужника Милана Петровића, односно одређено је спровођење извршења на рачунима извршног дужника који као физичко лице обавља привредну делатност.

Дописом од 02.01.2018. године надлежна организациона јединица Народне банке Србије обавестила је Основни суд у Лозници да је извршење одређено наведеним решењем о извршењу делимично извршено у износу од 2.120,27 динара, чиме су делимично намирена потраживања извршног повериоца по наведеном решењу о извршењу.

Поднеском од 20.12.2023. године (запримљен код јавног извршитеља дана 26.12.2023. године) извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да се поступак настави извршењем на непокретности извршног дужника Милана Петровића.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-70/22 од 20.02.2024. године додати су средства и предмети извршења, односно одређено је да се поступак извршења, поред средстава и предмета извршења одређених наведеним решењем о извршењу и закључком Основног суда у Лозници Ив.449/12 од 10.01.2017. године, наставља и спровођењем извршења на непокретностима извршног дужника Милана Петровића.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лозница број 952-02-13-006-4331/2024 од 21.02.2024. године уписана је забележба извршења на непокретностима извршног дужника из листова непокретности број 1271 КО ДОЊА БАДАЊА и 1272 КО ДОЊА БАДАЊА, које су предмет продаје у овом поступку.

У прилогу поднеска од 18.07.2024. године (запримљен код поступајућег јавног извршитеља дана 19.07.2024. године) извршни поверилац је доставио поступајућем јавном извршитељу Извештај о процени вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Лозница бр. 059-464-08-00073/2024-0000 од 20.05.2024. године.

У прилогу закључка посл. бр. ИИВ-70/22 од 22.07.2024. године извршним дужницима су достављени наведени поднесак и Извештај о процени вредности непокретности и наложено им је да се у року од 5 радних дана од дана пријема тог закључка изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности које су предмет продаје, уз упозорење да ће се, уколико се не изјасне у остављеном року, сматрати да су сагласни са датом проценом вредности непокретности.

Наведени закључак од 22.07.2024. године уручен је извршним дужницима и исти нису ставили примедбе на процену вредности непокретности исказану у наведеном Извештају о процени вредности непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-70/22 од 04.06.2025. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника које су предмет продаје.

Са напред изнетог и на основу одредаба члана 4, 36, 119, 122, 124, 125, 130. и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Маријана Дишић Гвозденовић